

Retours d'expériences de bâtiments bretons lauréats des AAP, en phase d'exploitation

- A partir de la grille d'analyse du Réseau Breton Bâtiment Durable



Retours d'expériences de bâtiments bretons lauréats des AAP, en phase d'exploitation

lauréats qui ont fait l'objet d'une fiche retour d'expérience

7 tertiaires neufs
6 tertiaires rénovations
1 tertiaire mixte

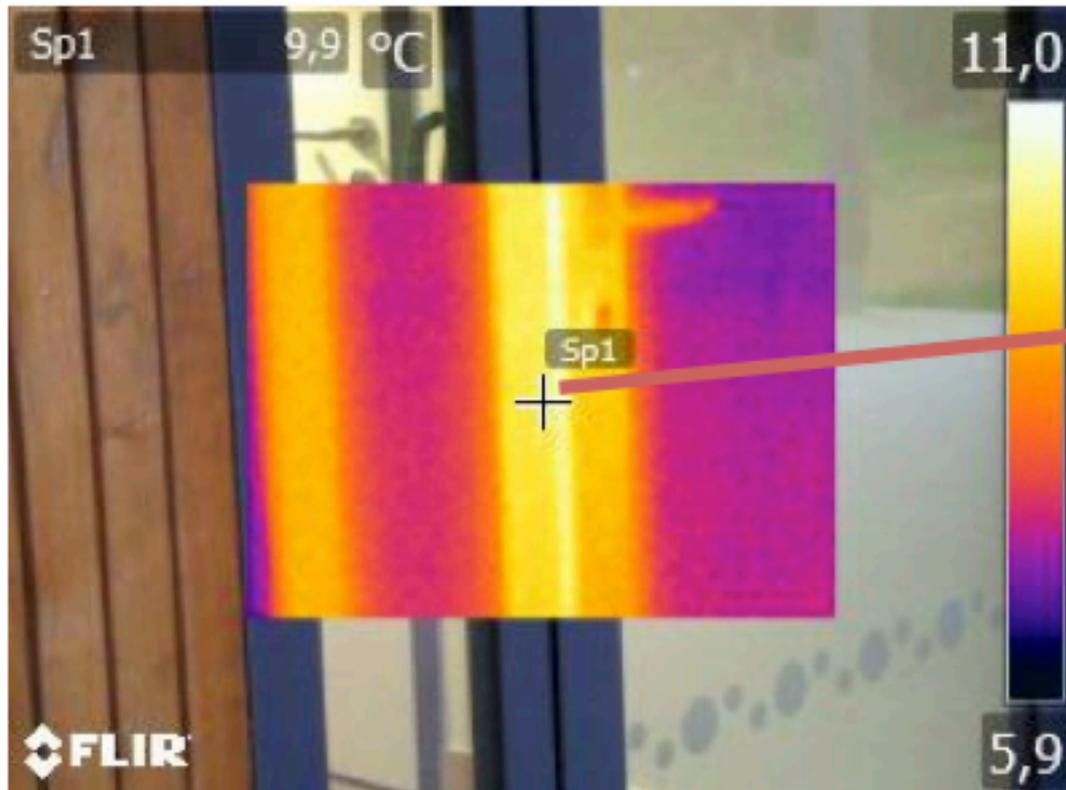
1 résidentiel neuf
2 résider



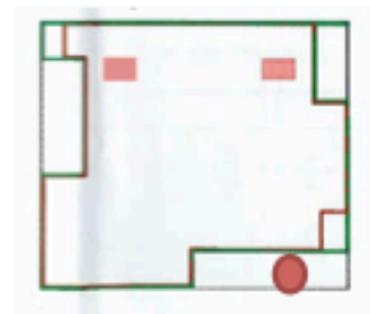
Enveloppe

- Les matériaux mis en œuvre sont conformes à la phase projet (95% des cas).
- Une étanchéité à l'air de mieux en mieux appréhendée mais quelques difficultés sur les rénovations du patrimoine. (terre, pierre...)
- Pas ou peu de suivi des performances de l'enveloppe dans le temps (dans 2 projets sur 17 on retrouve une trace d'un suivi dans le temps)
 - Thermographie
 - Relevé du taux d'humidité d'une paroi en terre / chaux

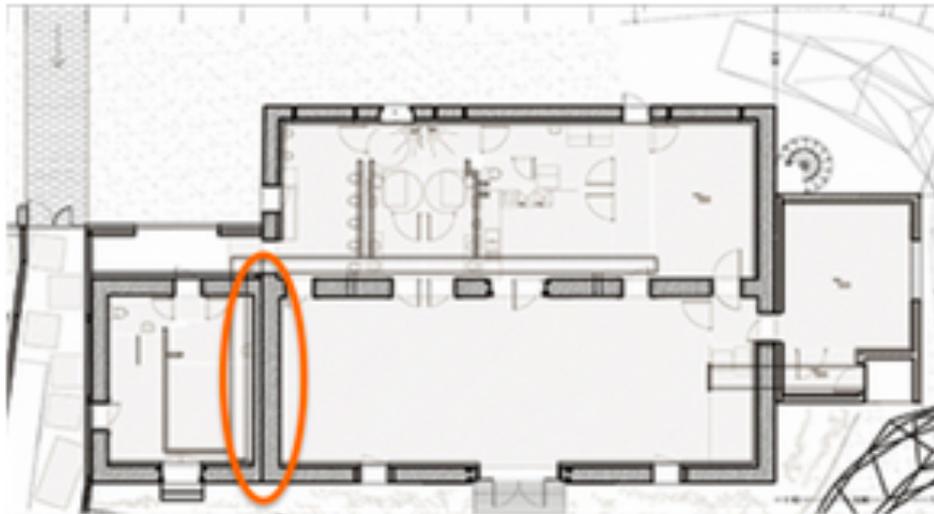
Usure prématurée des joints d'étanchéité de certaines menuiseries



Déperditions au niveau de la porte dues au jour laissé par l'usure prématurée du joint d'étanchéité



Suivi du taux d'humidité d'un mur en bauge (terre crue)



Zone concernée par la présence d'humidité



20 points de mesure / relevé mensuel

Equipements techniques et suivi des consommations

13 projets sur 17 ont prévu un système ou une méthodologie pour un suivi des consommations

14 projets réalisent un suivi

4 projets ont été équipés d'une GTB ou GTC

- 2 ne l'utilisent pas du tout pour faire leurs relevés
- 1 l'utilise partiellement (problème de communication avec certains équipements)
- 1 l'utilise = suivi contractuel par un BET

Equipements techniques et suivi des consommations

14 projets avec un programme de suivi :

- Dérives de consommation pour 8 projets,
- Une cohérence des consommations énergétiques pour 4 projets
- Pas de retour pour 2 projets

Plus d'un projet sur 2 avec suivi montrent des dérives de consommations énergétiques

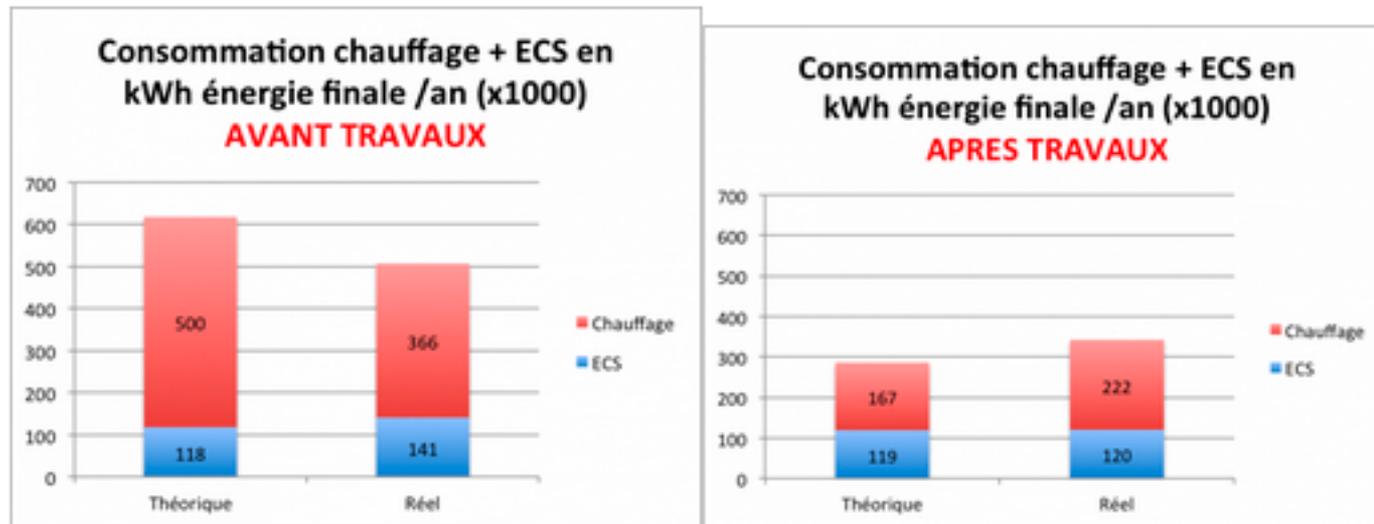
Et les projets non suivis ?

Exemple de sources de dérives :

- fonctionnement anormal de l'appoint électrique sur la CTA
Le suivi et l'identification de la source ont permis **une économie de 15 000 kWh soit de l'ordre de 1500€/an.**
- Défauts de programmation (Chaufferie – Ventilation – ECS)
- Comportement des usagers (demande en chauffage très supérieur à la moyenne)
- Pas de calorifugeage des réseaux d'ECS

Rénovation

Mauvaise estimation des gains énergétiques après travaux



Gains Théoriques (méthode ThCEex) : 53%

Gains Réels (mesure) : 32%

Projet suivi
=
identification des dérives
=
correction
=
amélioration de la
performance énergétique
réelle