

TOTEM BAIE DE SAINT BRIEUC

ECONOMIE DU PROJET D'UN BATIMENT PASSIF ENERPHIT

PIERRE BEOUT – *nunc* architectes

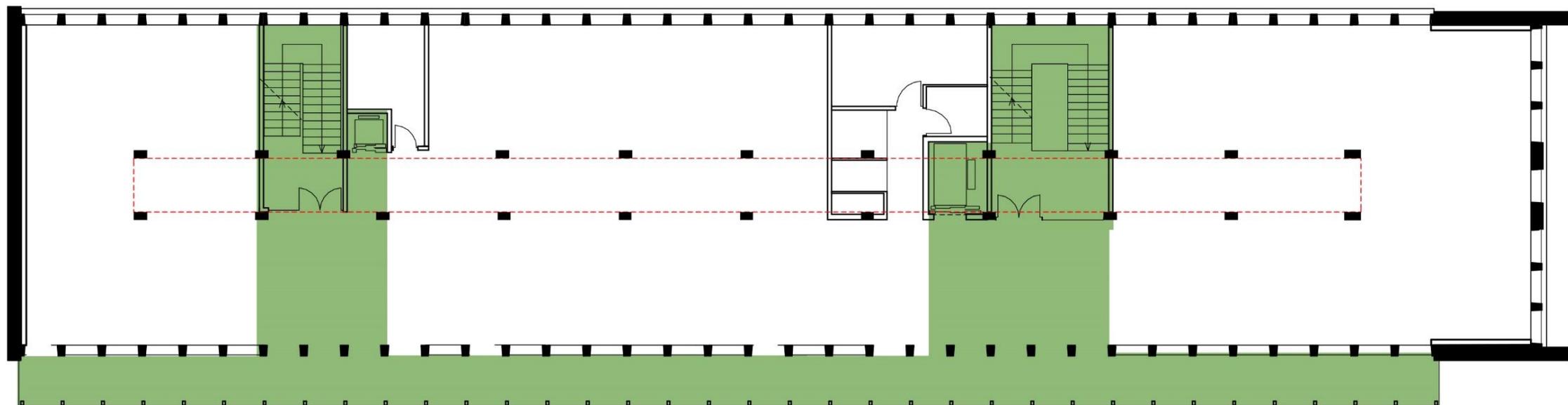


A large, modern, multi-story building with a grid of windows. The building has a flat roof and a prominent antenna tower on top. The facade is composed of light-colored panels and windows. The building is situated behind a roundabout with a central garden bed.

TOURNE
DIRECTIONS

- Palais de Justice
- Palais de Commerce





SCHEMA DE PRINCIPE CIRCULATION

----- ANCIENNE CIRCULATION



TOURISME
DIRECTIONS

- Babouin
- Gaze
- Hôtel des Postes
- Palais des Congrès et des Expositions
- Complexe Sportif de la Vallée
- Centre-Sport-Sol
- D. Brilleval

MOBA

LA VILLE
DE
BRILLÉVAL
PROJET D'AMÉNAGEMENT
URBAINE

Les saines du bonobé
PERO

4,1m

50m

FOIRÉ EXPO



A modern, multi-story building with a glass facade and stone accents. The building is illuminated from within, showing a grid of windows. The top of the building features a dark horizontal band with a row of blue-tinted glass panels. Two communication towers are visible on the roof. The building is situated at a street intersection.

TOUTES DIRECTIONS
Bordeaux
Gare
Hôtel Yves Le Fol
Palais des Congrès
et des Expositions
Complexe Sportif
de Brailles
Cimetière de la Gare
O. Brilleaud

↳ Gaudric
↳ Les Promenades

TOUTES DIRECTIONS
Bordeaux
Gare
Hôtel Yves Le Fol
Palais des Congrès
et des Expositions
Complexe Sportif
de Brailles
Cimetière de la Gare
O. Brilleaud

4,1m
50m

23m
35m

1

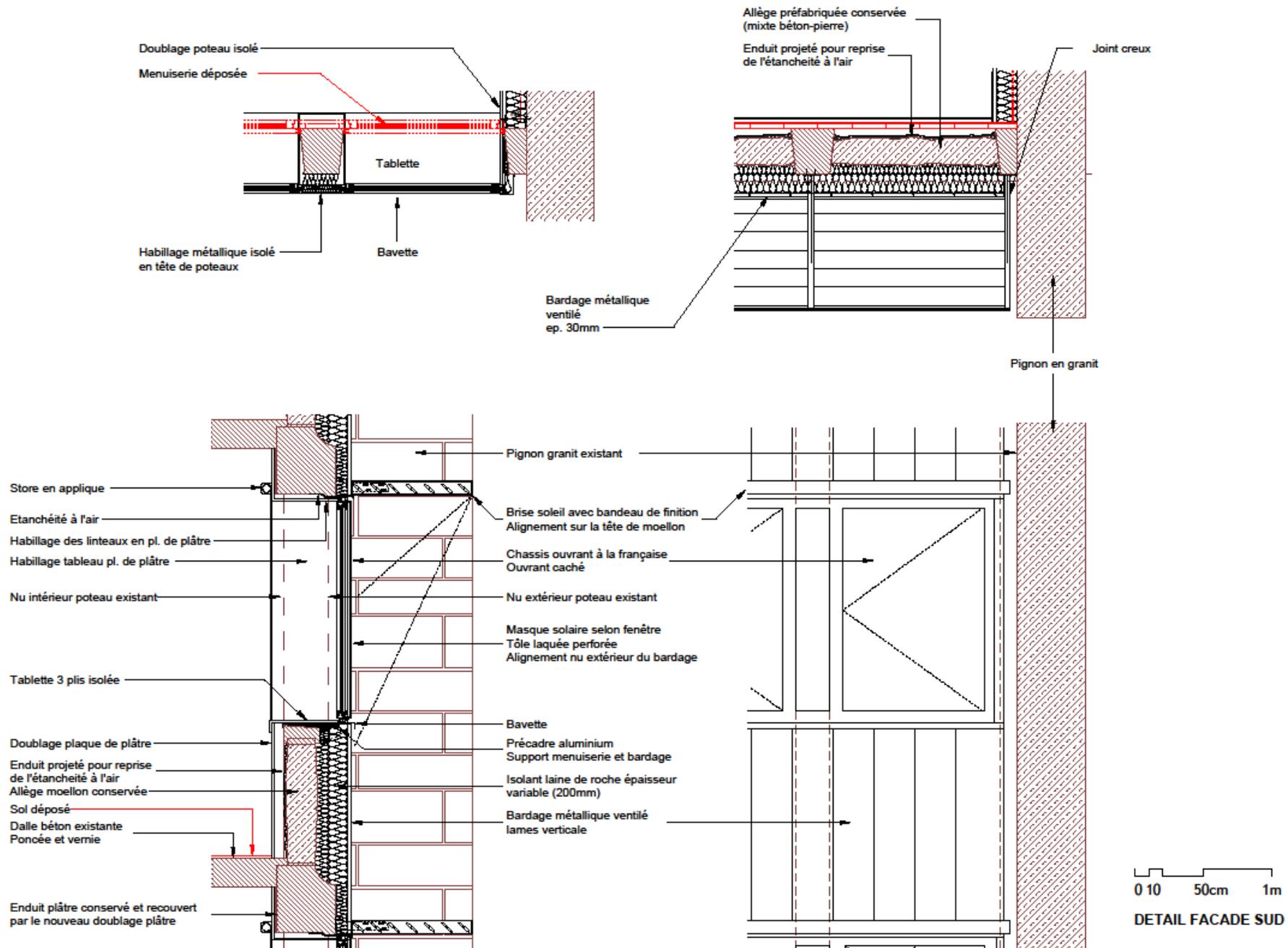
54













DONNEES GENERALES

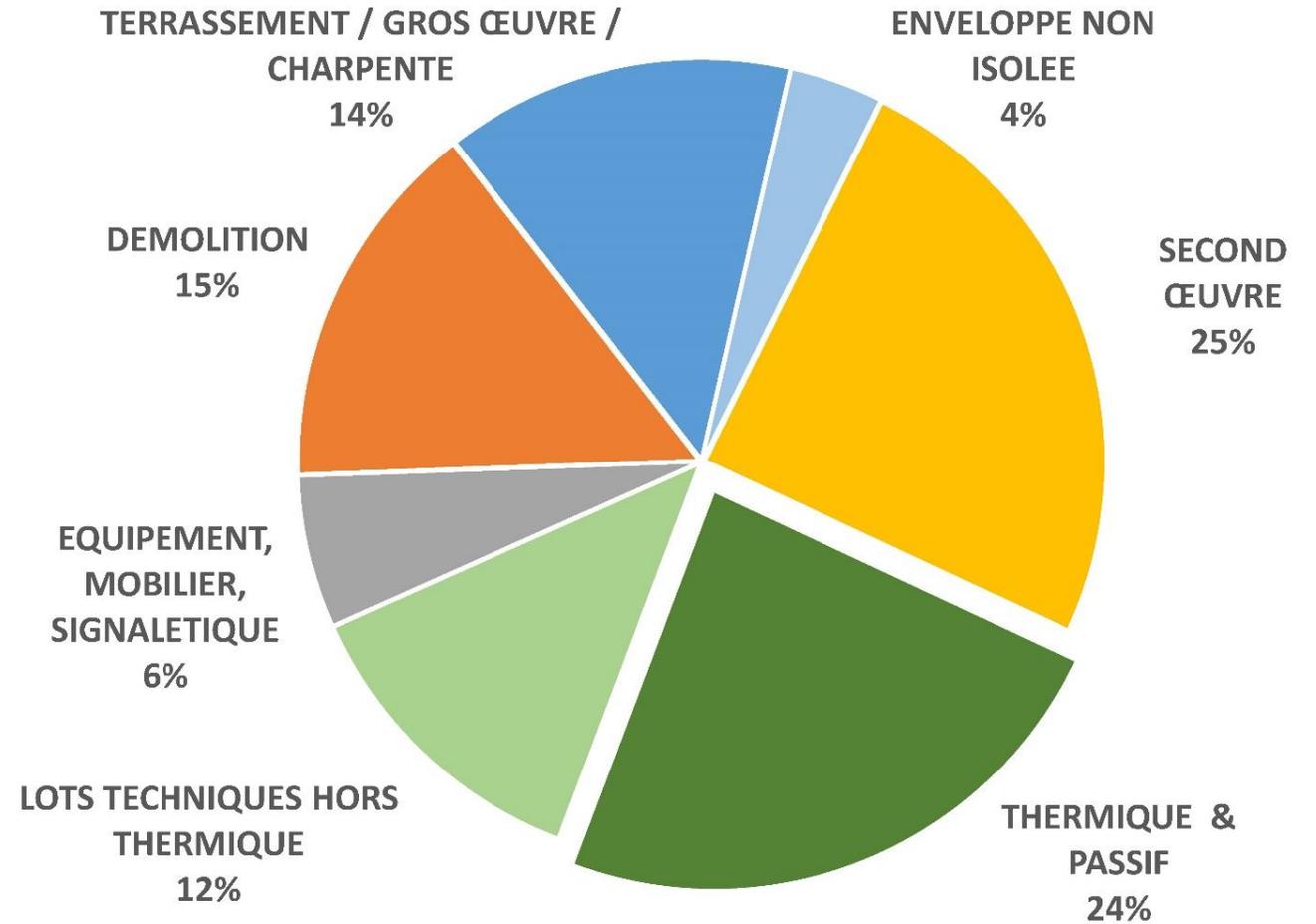
SURFACE	6424 m ²
SURFACE PHPP	5202 m ²
ETANCHEITE A L'AIR n50	0,7 /h
BESOIN DE CHAUFFE	20 kWh/m ² /a
BESOIN DE CLIMATISATION	4 kWh/m ² /a
LABELISATION	PASSIVHAUS ENERPHIT
COUT CHANTIER + AMENAGEMENT	12 277 763 €HT
COUT CHANTIER AU M ²	1911 €HT/m ²
COUT CHANTIER AU M ² HORS DEMOLITION	1624 €HT/m ²
COUT CHANTIER AU M ² THERMIQUE UNIQUEMEI	454 €HT/m ²
SUBVENTION REACT EU	2 058 522 €

REPARTITION DES COUTS DE CONSTRUCTION PAR LOTS

LOT	PRIX €/HT	% PRIX TOTAL	PART THERMIQUE
			PASSIF
DEMOLITION DESAMIANTAGE	1 846 767	15,0%	
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	22 440	0,2%	
REHABILITATION / GROS ŒUVRE	1 261 863	10,3%	5,4%
ETANCHEITE / TOITURES ZINC	388 974	3,2%	46,3%
CHARPENTE BOIS	525 009	4,3%	2,6%
ISOLATION BARDAGES	389 801	3,2%	94,5%
MENUISERIES EXTERIEURES	1 602 850	13,1%	100,0%
SERRURERIE	229 712	1,9%	
ASCENSEURS	109 360	0,9%	
MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS MOBILES	1 044 012	8,5%	
AGENCEMENT	114 904	0,9%	
CLOISONS DOUBLAGES	595 515	4,9%	9,0%
PLAFONDS	108 105	0,9%	
RESTAURATIONS DES SOLS ET SOLS SOUPLES	664 857	5,4%	
PEINTURE	441 453	3,6%	
ELECTRICITE CFO CFA	1 142 028	9,3%	
CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION PLOMBERIE		7,5%	66,4%
<i>VENTILATION</i>	316 358		
<i>CHAUFFAGE</i>	257 030		
<i>PLOMBERIE</i>	264 114		
<i>RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES</i>	84 072		
GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE	61 804	0,5%	100,0%
CUISINE	53 737	0,4%	
SONORISATION MEDIA - HORS MOE	403 000	3,3%	
SIGNALETIQUE - HORS MOE	50 000	0,4%	
MOBILIER (REEMPLOI & NEUF) - HORS MOE	300 000	2,4%	
TOTAL	12 277 763	100,0%	

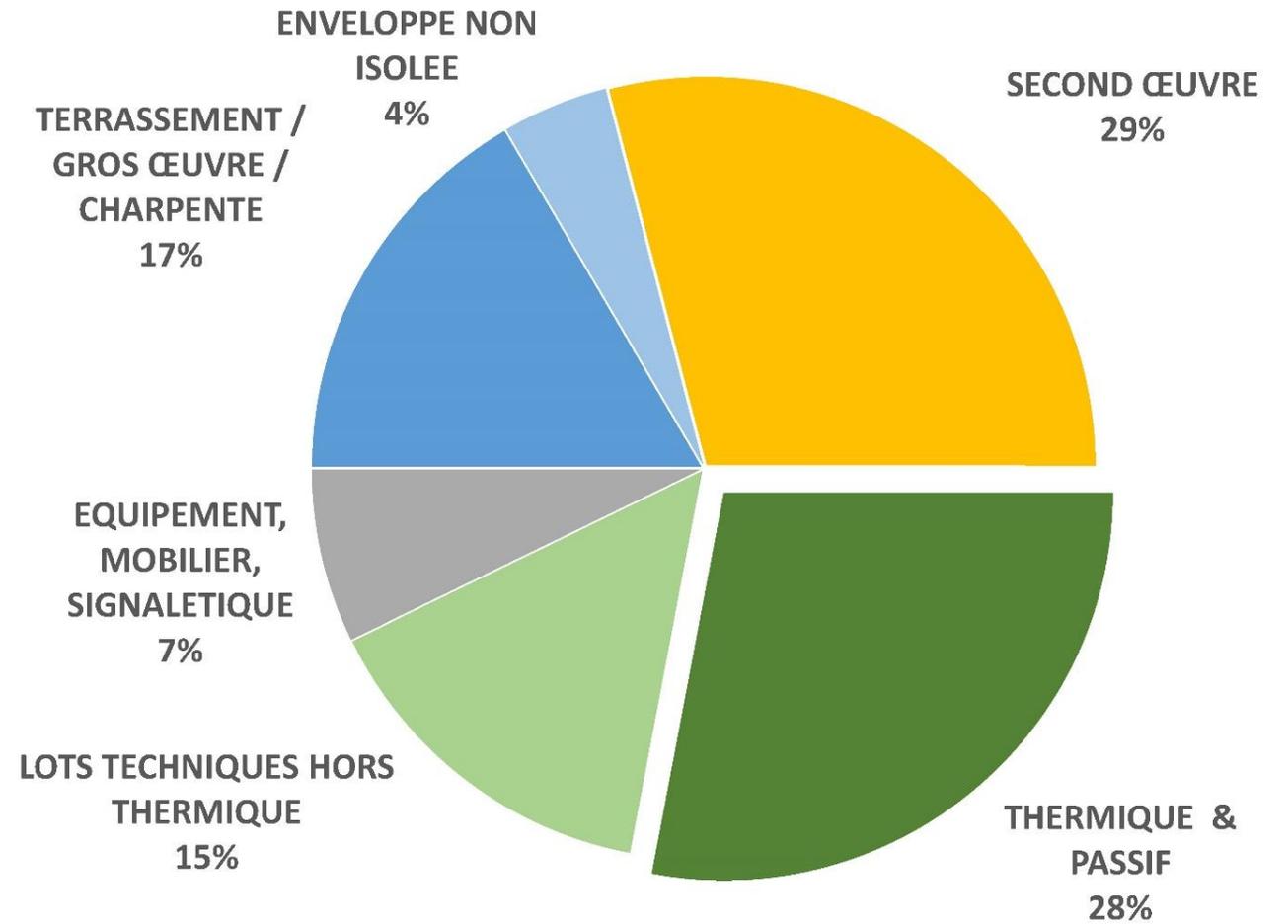
REPARTITION DES COUTS DE CONSTRUCTION PAR TYPE DE POSTES

TYPE DE POSTES	PRIX €/HT	% PRIX TOTAL
DEMOLITION	1 846 767	15,0%
TERRASSEMENT / GROS ŒUVRE / CHARPENTE	1 727 790	14,1%
ENVELOPPE NON ISOLEE	459 764	3,7%
SECOND ŒUVRE	3 028 041	24,7%
THERMIQUE & PASSIF	2 918 451	23,8%
LOTS TECHNIQUES HORS THERMIQUE	1 543 951	12,6%
EQUIPEMENT, MOBILIER, SIGNALÉTIQUE	753 000	6,1%
TOTAL	12 277 763	100%



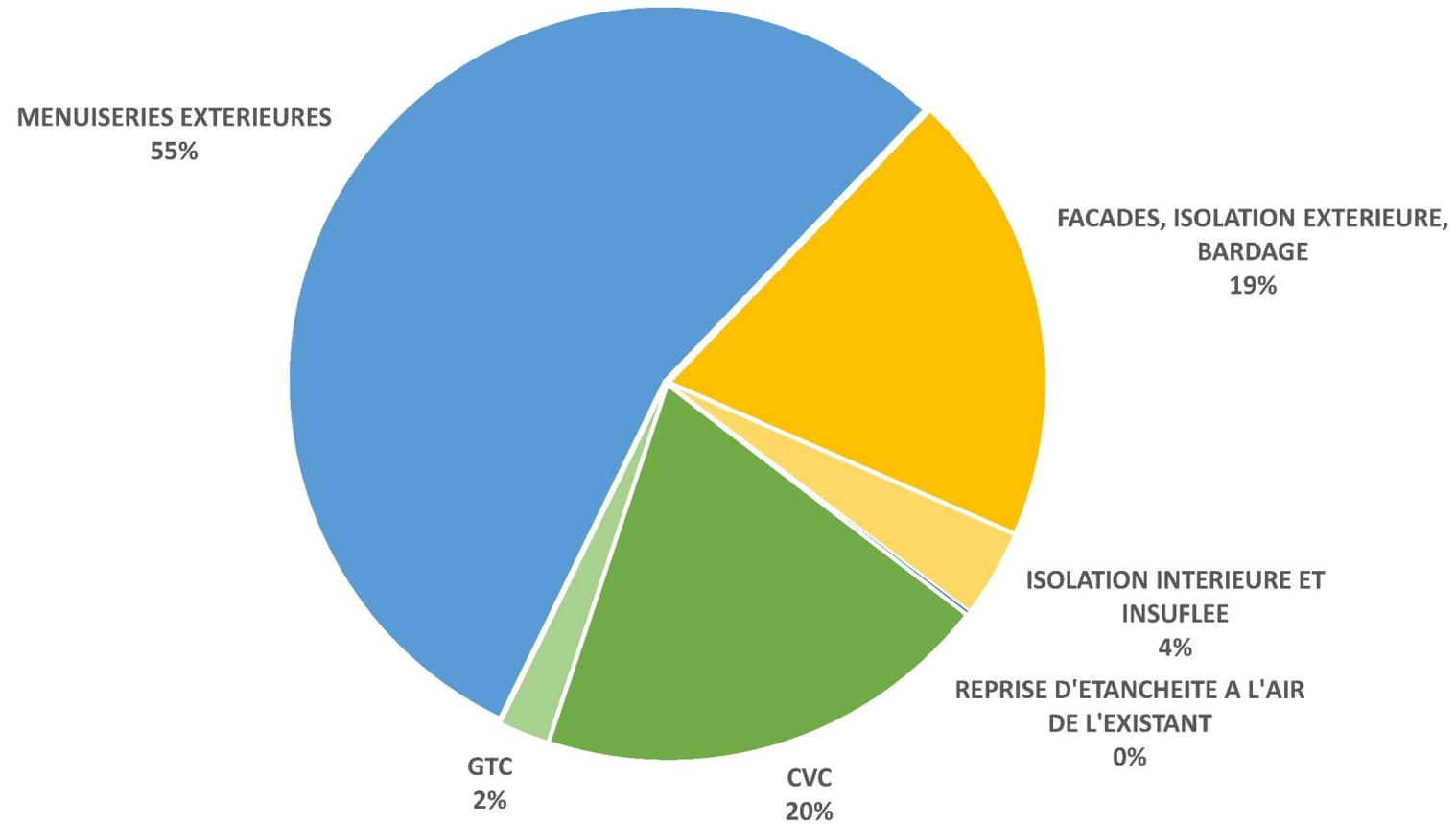
REPARTITION DES COUTS DE CONSTRUCTION PAR TYPE DE POSTES

TYPE DE POSTES	PRIX €/HT	% PRIX TOTAL
TERRASSEMENT / GROS ŒUVRE / CHARPENTE	1 727 790	16,6%
ENVELOPPE NON	459 764	4,4%
SECOND ŒUVRE	3 028 041	29,0%
THERMIQUE & PASSIF	2 918 451	28,0%
LOTS TECHNIQUES HORS THERMIQUE	1 543 951	14,8%
EQUIPEMENT, MOBILIER, SIGNALÉTIQUE	753 000	7,2%
TOTAL	10 430 996	100%



REPARTITION DES COUTS DE CONSTRUCTION LIES A LA THERMIQUE ET AU PASSIF

POSTE	PRIX €/HT	% PRIX TOTAL
MENUISERIES EXTERIEURES	1 602 850	54,9%
FACADES, ISOLATION EXTERIEURE, BARDAGE	567 063	19,4%
ISOLATION INTERIEURE ET INSUFLEE	108 866	3,7%
REPRISE D'ETANCHEITE A L'AIR DE L'EXISTANT	4 480	0,2%
CVC	573 388	19,6%
GTC	61 804	2,1%
TOTAL	2 918 451	100%



REPARTITION DES COUTS DE CONSTRUCTION CVC

POSTE	PRIX €/HT	% PRIX TOTAL
CTA	40 810	7%
RESEAU DE VENTILATION	267 105	47%
PAC & BALLON	44 923	8%
BATTERIE CHAUDES, BOUCLAGE	63 579	11%
DALLES CHAUFFANTES EAU CHAUDE	63 423	11%
DALLES CHAUFFANTES ELECTRIQUES	53 876	9%
CLIMATISATION REVERSIBLE (SERVEUR, N8)	39 673	7%
TOTAL	573 388	100%

