



## WEBINAIRE

# L'assurabilité des nouveaux modes constructifs

**2 mars 2023** • 9h-10h  
Gratuit • Sur inscription

Avec

**BAT.Y.L.B** et



# Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables





## WEBINAIRE

### **Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres**

**Vision de l'assureur sur les risques à mesurer et les garanties à apporter pour une durée de 10 ans**

**Restriction de garantie pour emploi de Technique Non Courante (TNC)**

**Une Technique Non Courante (TNC) est assurable, dès lors qu'elle présente un aléa « acceptable » par un assureur.**

**L'assurance des TNC ne concerne que les entreprises qui réalisent des travaux (ne concerne pas les concepteurs).**

**Analyse du risque, par l'assureur, selon ses critères :**

- **Justifications techniques du produit ou de la technique**
- **Activité de l'entreprise**
- **Qualifications (formation) de l'entreprise**



## WEBINAIRE

### Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

#### Article L113-9

*L'omission ou la déclaration inexacte de la part de l'assuré dont la mauvaise foi n'est pas établie n'entraîne pas la nullité de l'assurance.*

*Si elle est constatée avant tout sinistre, l'assureur a le droit soit de maintenir le contrat, moyennant une augmentation de prime acceptée par l'assuré, soit de résilier le contrat dix jours après notification adressée à l'assuré par lettre recommandée, en restituant la portion de la prime payée pour le temps où l'assurance ne court plus.*

*Dans le cas où la constatation n'a lieu qu'après un sinistre, l'indemnité est réduite en proportion du taux des primes payées par rapport au taux des primes qui auraient été dues, si les risques avaient été complètement et exactement déclarés.*



## WEBINAIRE

### Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

Exemple de sinistres de nouveau modes constructifs :

- Installations Photovoltaïque intégrées en couverture (fonction étanchéité)
- Douche sur plancher bois
- Raccordement menuiseries/ITE



## WEBINAIRE

### Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

Mur en terre crue : remontées capillaires excessives

*Nouveau ?  
Mode constructif*



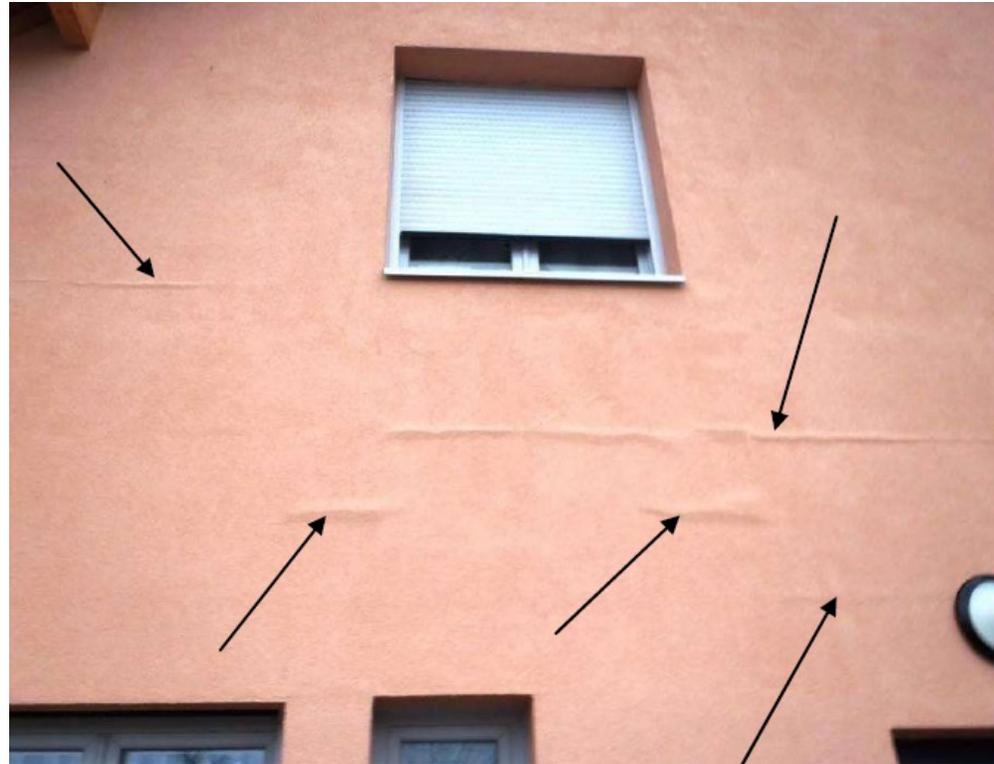
Dallage extérieur + carrelage intérieur + soubassement trop capillaire + enduit trop serré (faible porosité)



## WEBINAIRE

### Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

Enduit sur fibre de bois



Phénomène itératif fissure = eau = fissure ++ = eau ++

## WEBINAIRE

### Retour d'expérience : assurabilité et gestion des sinistres

#### Incendie ouate de cellulose (non respect avis technique (cloche))

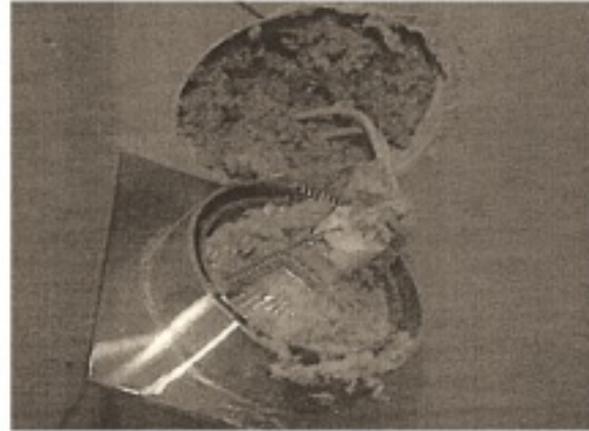


Photo : BOUYRA



Photo : Rémy CHAUSSONNET



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables

