

# 01 Le constat

Énergivore !

**43 %**

de l'énergie dépensée  
en France provient  
du secteur du bâtiment

Peu mieux faire !

**95 %**

des rénovations énergétiques  
réalisées permettent moins  
d'un saut de classe énergétique

Encore loin...

**7,5 millions**

C'est le nombre de passoires  
thermiques à rénover  
en France

En France !

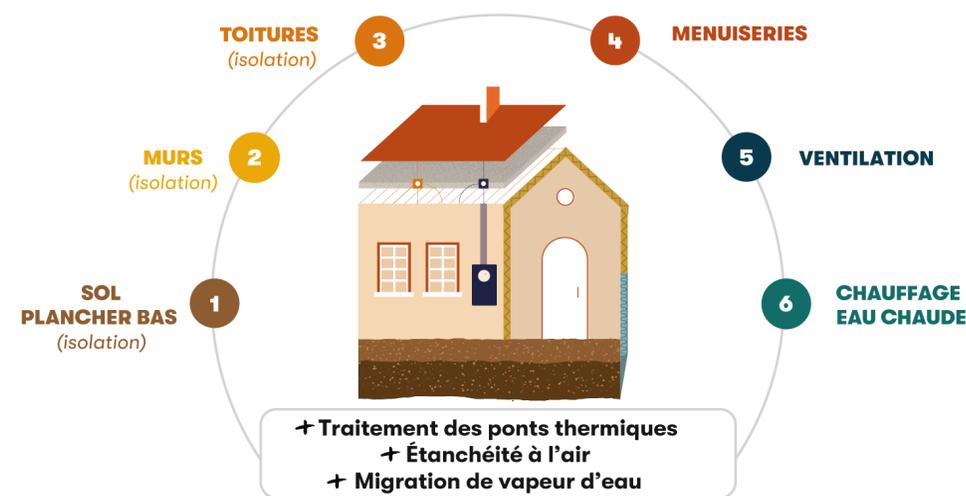
**20 %**

des français sont  
en situation de  
précarité énergétique

# La solution

GÉNÉRALISER

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
PERFORMANTE DES LOGEMENTS



## 02 Nos activités



Développer et diffuser un savoir-faire innovant autour de la rénovation performante et bas carbone



Faire évoluer les pratiques professionnelles en faveur de la rénovation performante



Accompagner une offre de travaux de rénovation performante



Via 130 partenaires dont



Conseiller les particuliers dans la définition des travaux et l'obtention des aides



01

La méthode  
Dorémi

# Une rénovation performante



**saine**  
qualité de l'air intérieur

+



**préserve le bâti**  
non-pathogène

+



**confortable**  
été comme hiver

+



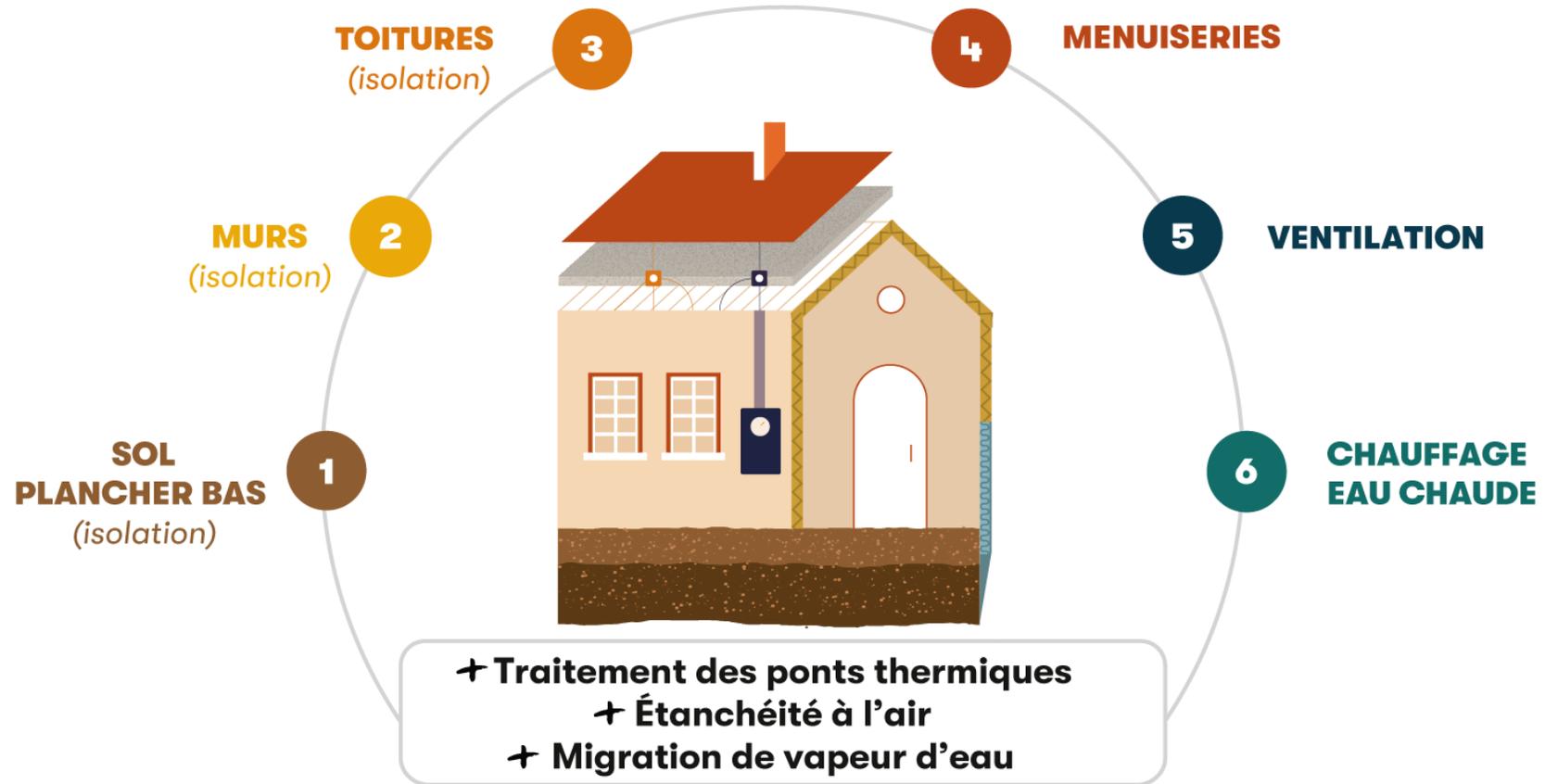
**BBC ou équivalent**  
80 kWh/m<sup>2</sup>.an

=



**rénovation performante**

# 6 lots de travaux et une vision globale du projet de rénovation





02

Les rénovations  
suivies par dorémi

# Les maisons rénovées

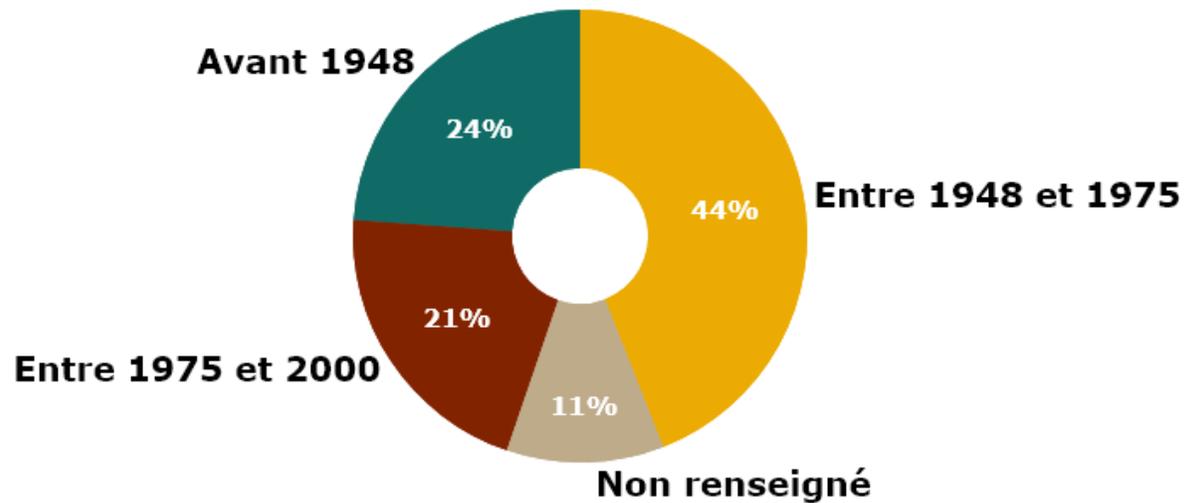


## Qu'est ce qui caractérise les maisons rénovées ?

Sont elles récentes ? anciennes ?

S'agit-il d'immenses demeures ou de petits logements ?

Où les retrouve-t-on ?

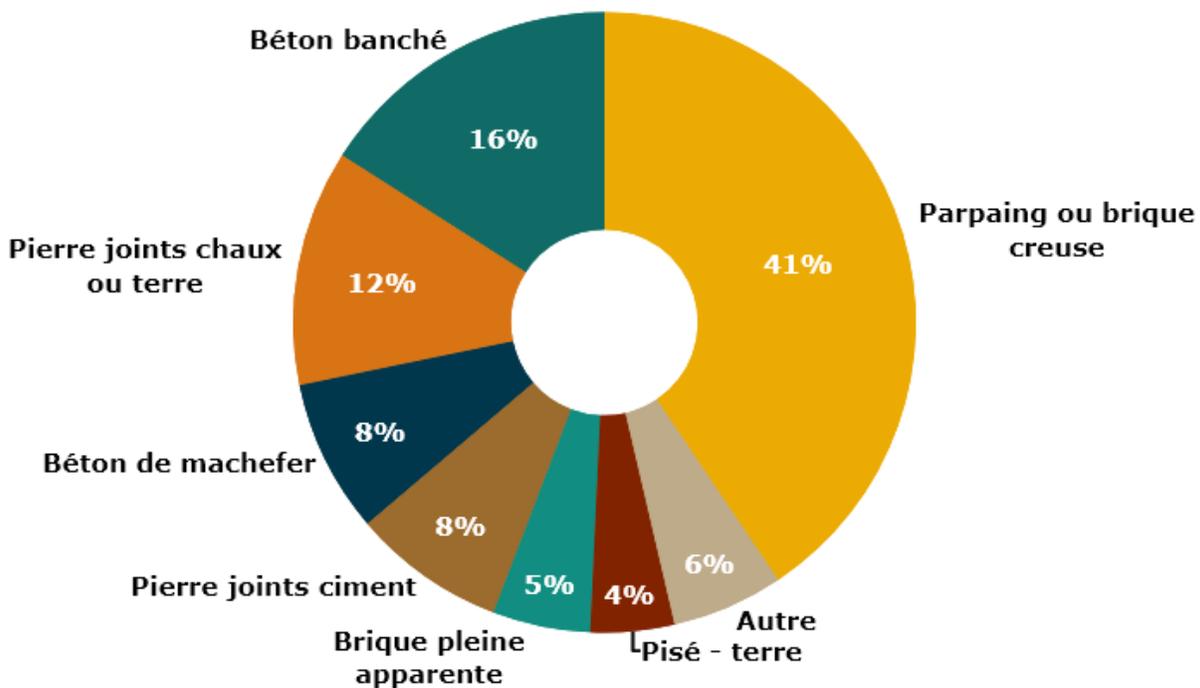


→ + de 30 projets de rénovation sur du **bâti ancien**

→ Le projet le plus récent de notre panel a été construit en **1998**

Période de construction	Nombre de projets
Avant 1948	32
Entre 1948 et 1975	59
Entre 1975 et 2000	28
après 2000	0
Non renseigné	15
<b>Total</b>	<b>134</b>

La majorité des rénovations concerne des maisons construites entre 48 et 75



Près de 2/3 des projets sont en béton ou parpaings

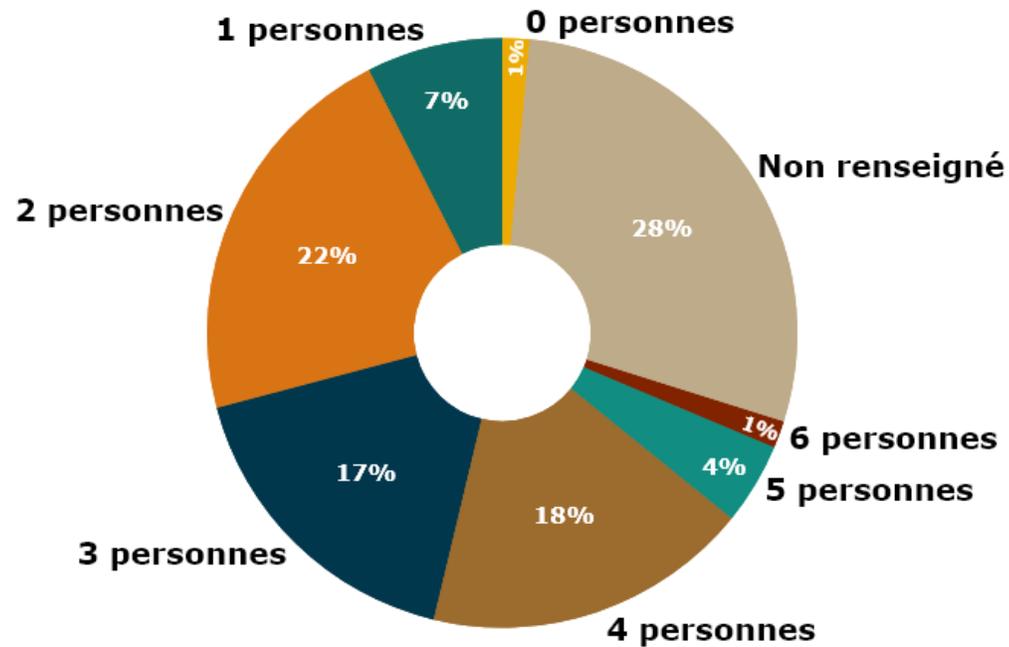
# Les ménages



## Qui sont les ménages qui se lance dans une rénovation ?

S'agit-il de personnes seules ou de grandes familles ?

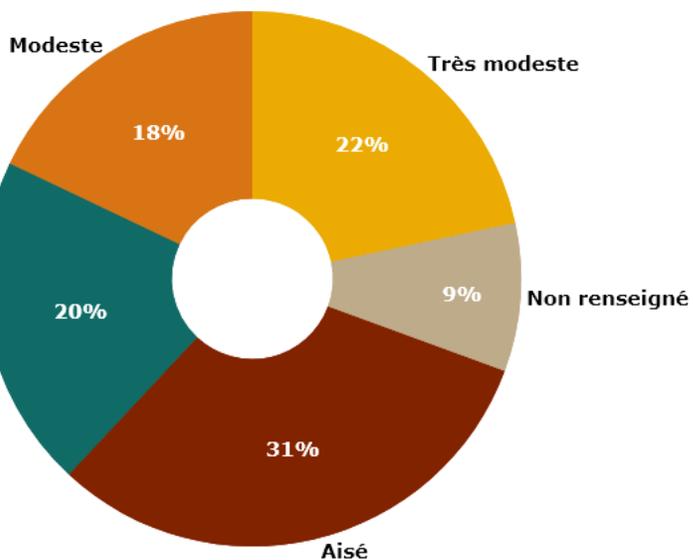
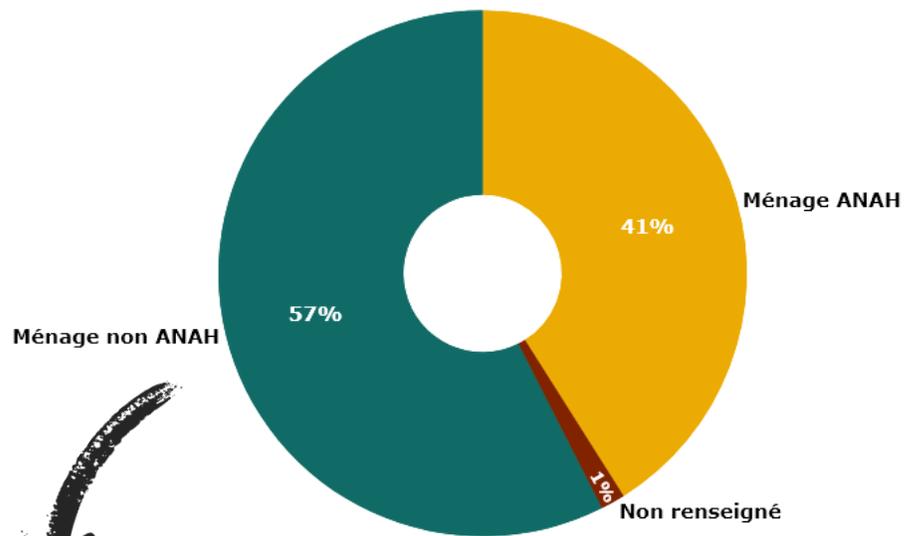
Rénovent-t-ils au moment de l'achat de leur maison ?



Taille du ménage	Nombre de projets
0 personnes	2
1 personnes	10
2 personnes	29
3 personnes	23
4 personnes	24
5 personnes	6
6 personnes	2
Non renseigné	38
<b>Total</b>	<b>134</b>

→ Les 2 projets avec 0 occupants correspondent à 2 logements appartenant à un même propriétaire et qui sont actuellement non occupés

# Les ménages qui rénovent sont le plus souvent composés de 2 à 4 personnes

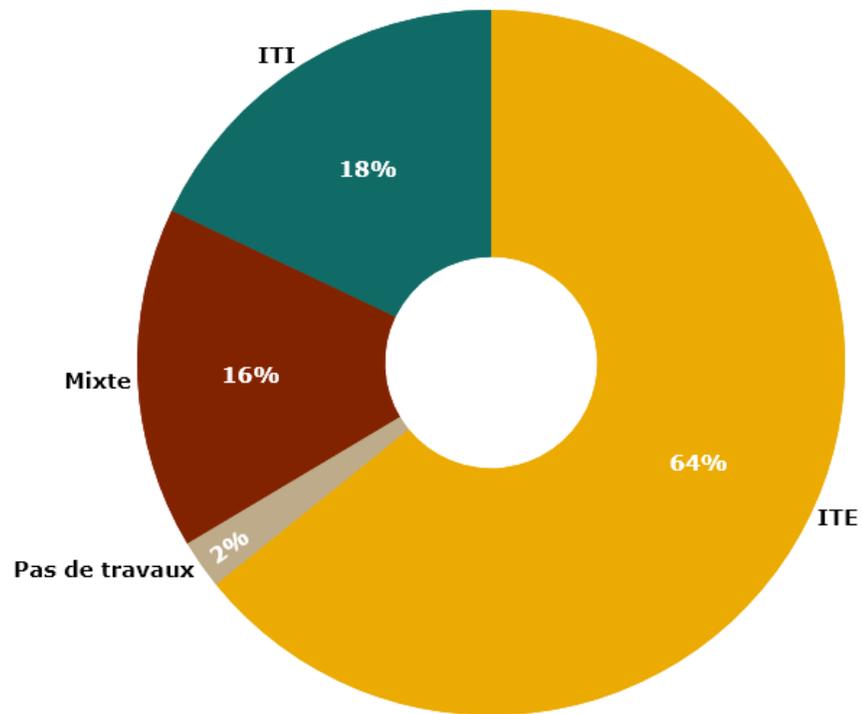


42% des ménages sont de catégorie « Modeste » ou « Très modeste »



03

Focus sur quelques  
travaux phares

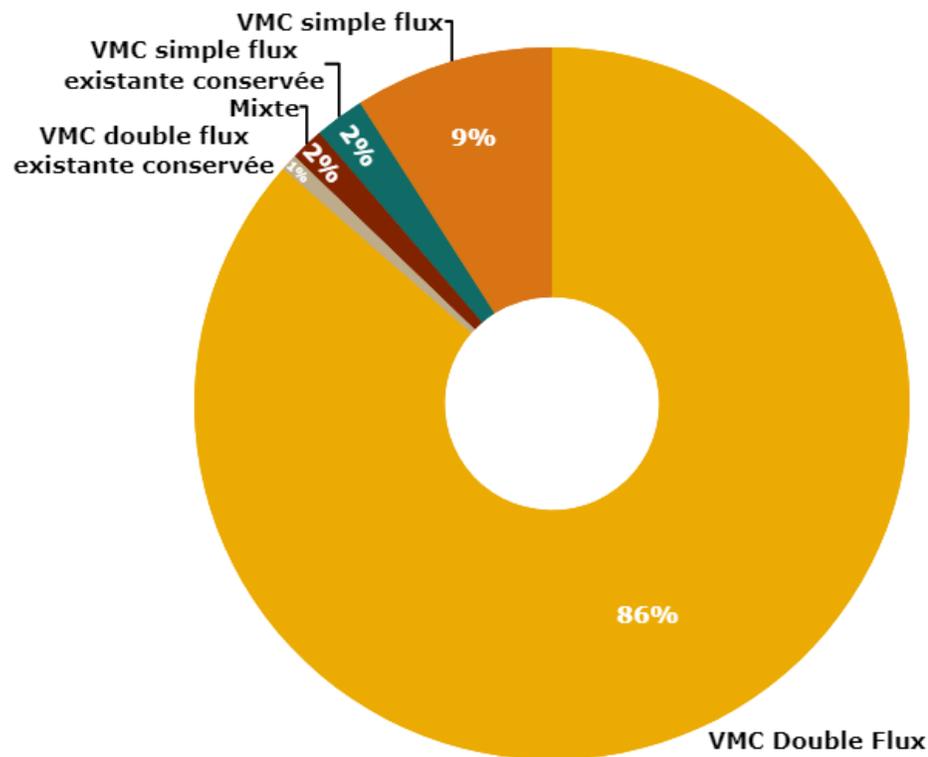


La part de l'ITE est en progression de 5 points par rapport à la période Facilaréno 1 (2019-2021)

# L'isolation des murs par l'extérieur est la technique la plus plébiscitée

NB : Les projets sont dans la catégorie « **Mixte** » lorsque plusieurs techniques sont employées et qu'au moins 2 d'entre elles représentent chacune au moins 20% de la surface totale de mur isolé  
 La catégorie « **Pas de travaux** » correspond aux parois déjà isolées compatibles avec le référentiel Dorémi ou à des projets RPPE

	Nombre de projets
ITE	86
ITI	24
Mixte	21
Pas de travaux	3
<b>Total</b>	<b>134</b>

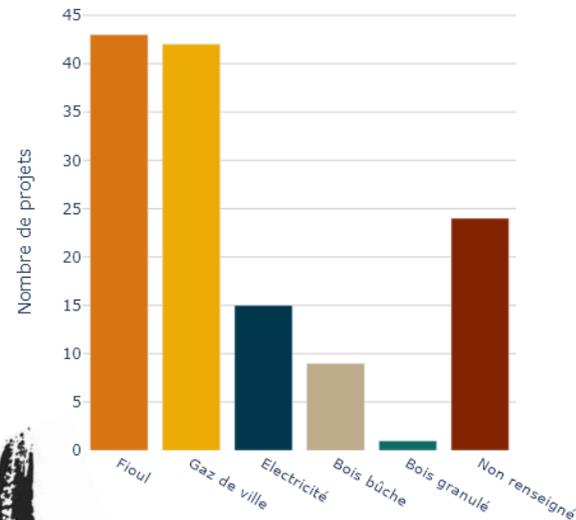


La grande majorité des projets de rénovation sont en VMC double flux

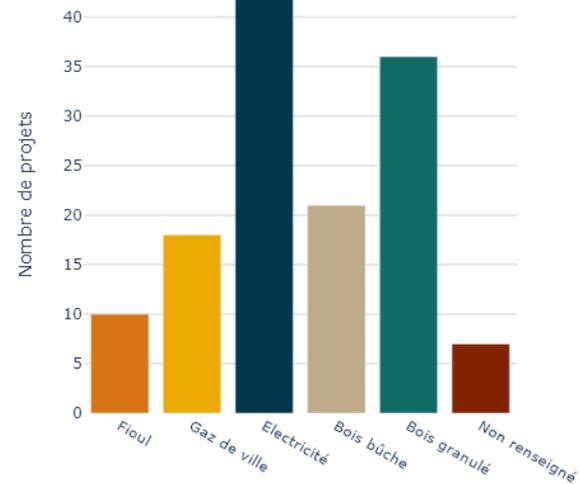
NB : Les projets sont dans la catégorie « Mixte » lorsque plusieurs systèmes de VMC ont été mis en œuvre

	Nombre de projets
VMC Double Flux	116
VMC simple flux	12
Mixte	2
VMC double flux existante conservée	1
VMC simple flux existante conservée	3
<b>Total</b>	<b>134</b>

## Energie de chauffage avant travaux



## Energie de chauffage après travaux



La rénovation permet dans la majorité des cas de basculer vers des énergies moins carbonées pour le chauffage

The background image shows a multi-story house undergoing renovation. Scaffolding is visible around the building, and several workers can be seen on different levels. The entire scene is overlaid with a semi-transparent dark blue filter. The text '04' is positioned on the left side of the image.

**04**

**Suivi qualité des  
rénovations**

# Un test d'étanchéité à l'air intermédiaire sur chaque chantier accompagné par Dorémi

- ✓ Une étape d'autocontrôle indispensable au service des entreprises pour atteindre une qualité de mise en œuvre collective
- ✓ Un gage de qualité du chantier
- ✓ Un objectif adapté aux contraintes du projet : 1vol/h ou 3 vol/h visés

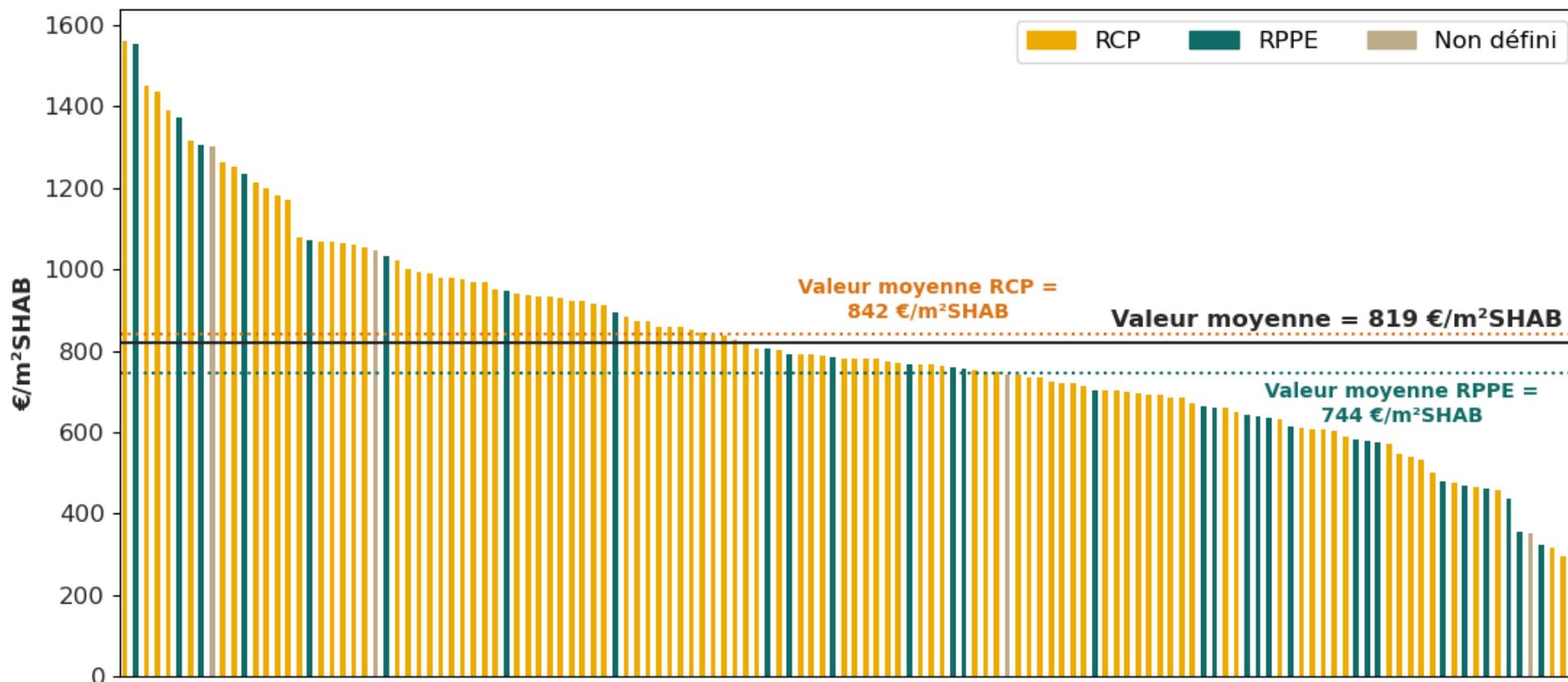




05

Analyse des  
coûts

# Coût des travaux énergétiques en €HT/m<sup>2</sup>SHAB



+35 % par rapport à la période 2019-2021 (625 €/m<sup>2</sup> SHAB pour une RCP)

Par exemple :  
pour une maison de

**120 m<sup>2</sup>**

avec un projet de

**RCP**

le budget pour les  
travaux énergétique est  
en moyenne de

**~ 101 000€**

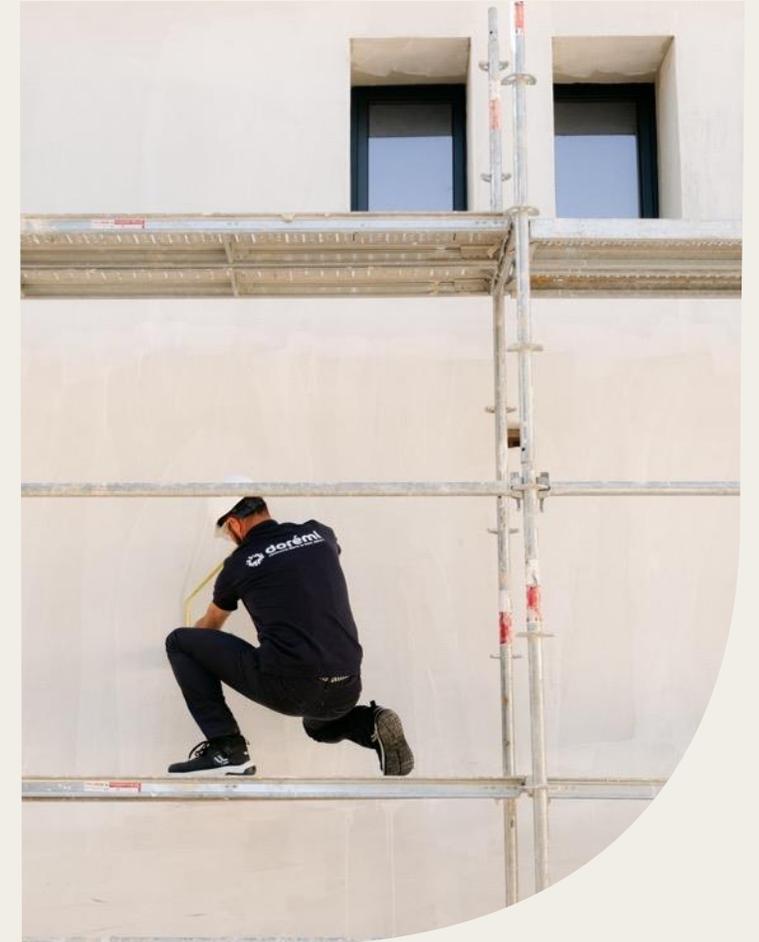
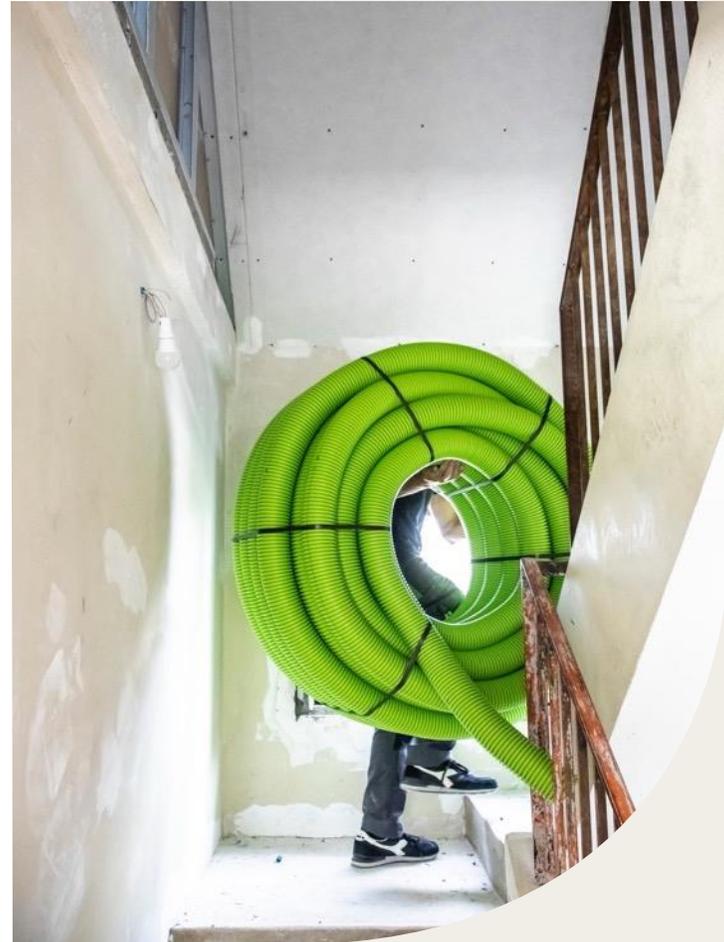
A photograph of a construction site for a house, overlaid with a teal color filter. Several workers are visible: one on the roof, one on a high scaffolding platform near the roofline, and others on lower scaffolding. The house has a tiled roof and a gutter system. The background shows a residential area with other houses and trees.

06

Témoignages

# Témoignages

- ✓ Jacques GAUTIER, formateur expert et référent technique dorémi Grand Ouest
- ✓ Herman GUITTIER, HG Bois construction





# Rénovation performante Dorémi

Maison Béton de 1974 / 98m<sup>2</sup> après tx / Saint-Aubin-des-Landes (35)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi : Olivier Simon (A2R - Radiateurs/ECS), Hermann Guittier (HG Bois Construction - Charpente/ITE), Jean-Marc Blandin (Blandin Façades - ITE), Rémi Pellois (Esprit Ouverture - Menuiserie extérieur), ED Aéraulique (VMC DF), Côté Cheminée (Poele à bois bûche)

ESTIMATION CONSOMMATION DE CHAUFFAGE AVANT / APRÈS TRAVAUX



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

## UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

### TOITURES / COMBLES

(avant : 30 cm de laine de verre soufflée - R=9) non modifié. Liaisons murs/combles pris en charge par les clients

### MENUISERIES

(avant : Simple vitrage) Menuiserie PVC et mixte Bois/Alu double vitrage. Pose en tunnel au nu extérieur sur pré-cadre bois. BSO/Store. Uw=1,3 W/m<sup>2</sup>.K - Sw > 0,3

### CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Chaudière haute température fioul, Ballon avec chaudière) Poêle à bois bûche étanche | compléments électriques

Chauffe-eau thermodynamique dans le volume chauffé



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8.



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale<sup>(1)</sup> et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre<sup>(2)</sup>



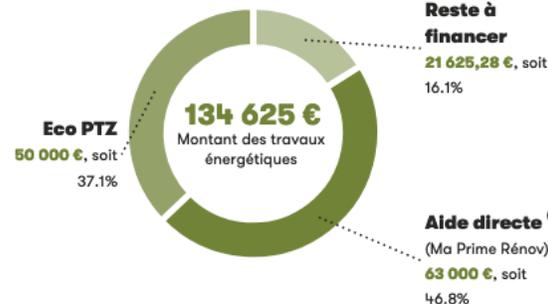
**MURS** (avant : Mur panneaux béton contreventés) ITE en fibre de bois enduite ép. 200mm R=5,1 ITE en fibre de bois bardage ép. 222mm R=5,85 ITI en laine de bois sur mur ss-sol ép. 160mm R=4,4

**SOL** (avant : sur ss-sol non chauffée: 10 cm de PSE - R=5 sur TP: non isolé) non modifié

**VENTILATION** (avant : Incontrôlée (dite naturelle)) VMC double flux haut rendement Flair 325 dans le volume chauffé

**TRAITEMENT DES INTERFACES : PONTS THERMIQUES & CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ**

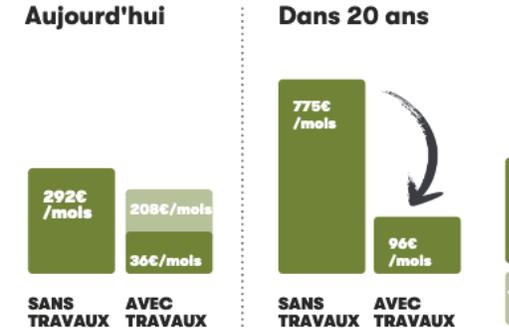
## UN FINANCEMENT SÉDUISANT



0 € Montant des travaux hors énergie.

<sup>(1)</sup> Source : estimations à partir de l'étude 2019 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC / <sup>(2)</sup> Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / <sup>(3)</sup> Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / <sup>(4)</sup> Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase. Document édité par GAUTIER Jacques, le 17/09/2024 à 22h21.

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS



L'hypothèse de hausse du prix de l'énergie est de 3 à 4 % par an<sup>(4)</sup>.



renovation-doremi.com