

Travaux d'extension de la DGAC sur le site de l'aéroport Brest-Bretagne (29)

Objectif E3 C1

Historique

- 2015 Expression du besoin par la DSAC-O > accueil de 30 effectifs sur le site de Brest
missions de conduite d'opération et de programmation confiées par la DSAC-O au SNIA
- 2016 / 2017 Etudes de faisabilité et préprogramme aboutissent à la rédaction du programme technique détaillé > objectif E3C1
- 2018 Organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre , désignation par le jury du lauréat le groupement Brulé architectes associés / QSB / Cap Ingelec / Batitherm Conseils / Acoustibel
- 2019 Etudes de conception : esquisse > APS > APD > PRO > DCE
mission de représentation du pouvoir adjudicateur confiée par la DSAC-O au SNIA
Consultation des marchés publics de travaux
- Mai 2020 Attribution des marchés en période Covid
- Août 2020 Notification des 16 marchés de travaux
- Oct & nov 2020 Lancement de la période de préparation
- Depuis décembre 2020 Réalisation des travaux
- Octobre 2021 Deux tests intermédiaires de perméabilité l'air > objectifs atteints : $Q4 = 0,20 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ / $n50 = 0,45 \text{ h}^{-1}$

Chiffres clés & acteurs



Brulé architectes associés

Chiffres et informations clés

- SHON du bâtiment existant : 2 800 m²
- Effectifs du site (source SPSI 2017) : 110 agents
- SHON projetée de l'extension : 840 m²
- Montant des marchés de travaux : 2,8 M€ TTC
- Montant de l'opération : 4 M€ TDC
- 15 mois de travaux / livraison avril 2022

Acteurs

- Maîtrise d'ouvrage : DGAC – DSAC-O
- Services occupants et utilisateurs : DGAC - DSAC-O et SNA-O, CGTA
- Programmation, conduite d'opération et représentation du pouvoir adjudicateur : DGAC – SNIA
- Maîtrise d'œuvre : Groupement Brulé architectes associés
- 16 entreprises (ou groupement) pour la réalisation des travaux
- AMOa/e : CSPS / CT / OPC / BE étanchéité / Qualité environnementale du bâtiment / Facilitateur / Référent Covid MOA / Prestataire Timelaps

Enjeux du projet

- Enjeux fonctionnels et de continuité de service
 - travaux en site occupé, limitation des nuisances
 - organisation fonctionnelle des services et confort d'usage
- Enjeux de performance pour répondre aux défis actuels (qualité environnementale et processus collaboratif innovant Building Information Modeling)
 - démarche globale de qualité environnementale
 - bâtiment répondant au niveau du label Energie / Carbone équivalent à E3 / C1 (en cohérence avec la loi de transition énergétique pour la croissance verte, Etat exemplaire)
 - processus de travail collaboratif BIM de niveau 2 marqué par un maquettage 3D commun et l'usage de la plateforme collaborative *kroqi*
- Enjeux de maîtrise des coûts
- Enjeux de calendrier
- Enjeux de qualité architecturale

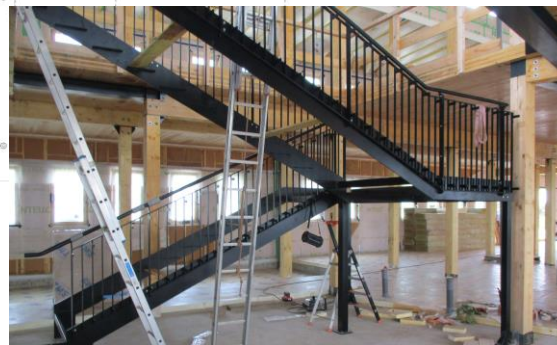
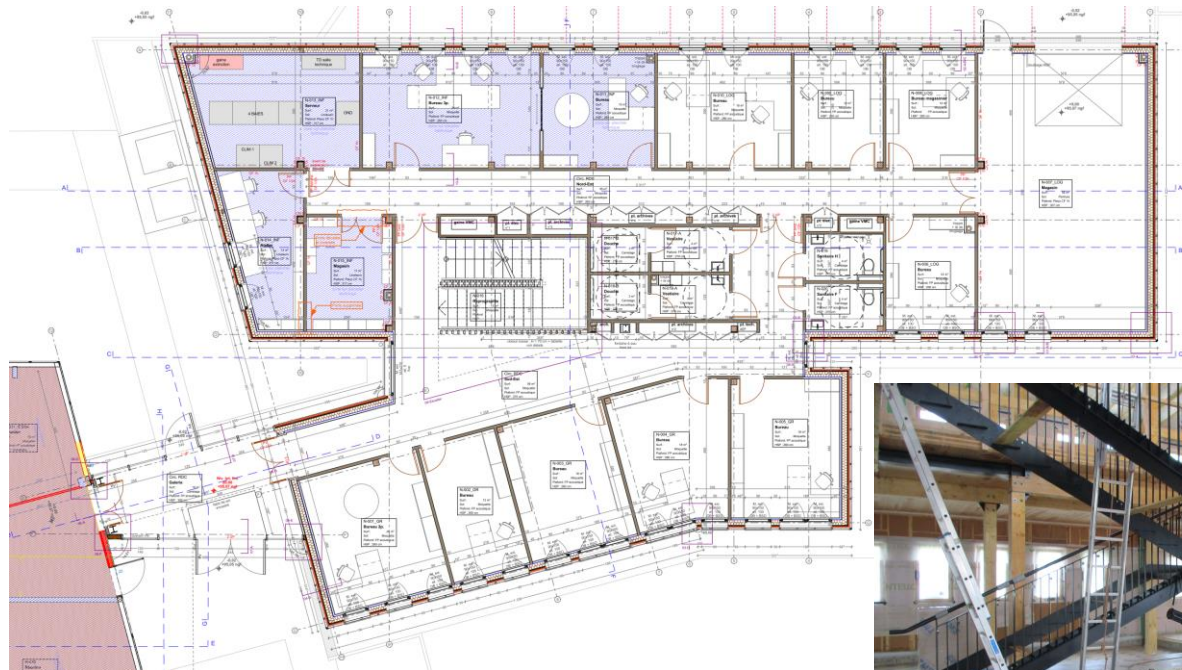
Un bâtiment passif E3C1

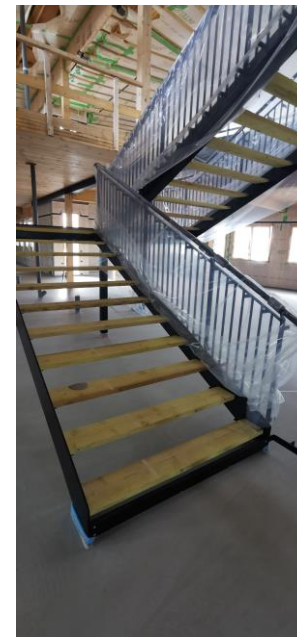
- Un bon ratio de compacité : base d'un bon bilan carbone et d'une bonne performance énergétique
- Une ouverture solaire maîtrisée et adaptée à l'usage du bâtiment (compromis performance thermique – confort estival)
- Forte isolation en matériaux biosourcés (Murs : 235 mm de laine et fibre de bois / Toiture : 335 mm de laine et fibre de bois)
- Plancher sur vide sanitaire isolé sous chape par 180 mm de TMS
- Plancher intermédiaire CLT 160 mm + chape pour acoustique et gain d'inertie
- Menuiseries bois aluminium triple vitrage (U_w environ $0,80 \text{ W/m}^2.\text{K}$) avec BSO au Sud – Contrôle solaire au Nord et Ouest
- Double flux, rendement certifié PHI > 80%
- Photovoltaïque 42 panneaux : 13,7 kWc
- Test d'étanchéité à l'air : $Q_4 = 0,20 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ / $n_{50} = 0,45 \text{ h}^{-1}$

Illustrations



Illustrations — Plan extension RDC



[illegible]

Illustrations – Coupes / détails

